

<b>DEPARTEMENT du GARD ARRONDISSEMENT de NÎMES CANTON de ST GILLES</b>	<b>COMMUNE DE CAVEIRAC DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL  N° DE2024-09-26_ 074/572</b>
	<b>Du 26 SEPTEMBRE 2024 à 18 heures 30</b>
<b><u>NOMBRE :</u></b>	L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-six septembre à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Caveirac étant réuni salle Polyvalente, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc CHAILAN, Maire,
<b>De Conseillers en exercice : 27</b>	<b>Etaient présents :</b> Mesdames et Messieurs CHAILAN Jean-Luc; MAZAY Isabelle ; DUSSAUT Florence ; GIOVANNELLI Odile; GUERRE Cyril ; LAPIERRE Catherine ; BALLESTEROS Jérôme ; GHELFI Agnès ; MIARD Pascal ; ESCUDIER Sophie ; BERLINE Marion ; BARAGNON Guillaume ; DENAT Sophie; LEDIEU Bertrand ; LINGERAT Sophie ; GIRON Antoine ; ETIENNE Patrick ; BROSSETTE Alice ; ROCCO Catherine ; AUGIER Marc ; DESPROGES Marcel
<b>De Présents : ..... 21</b>	
<b>De Votants : ..... 26</b>	
<b>Absents ayant donné procuration ..... 5</b>	<b>Etaient absents excusés avec procuration :</b> M. ANDRE Christian qui avait donné procuration à M. MIARD Pascal ; Mme GIMENO Sophie qui avait donné procuration à Mme BERLINE Marion ; Mme CRES Elisabeth qui avait donné procuration à Mme BROSSETTE Alice ; M. CODOU Loïc qui avait donné procuration à M. ETIENNE Patrick; Mme MARTIN Laurence qui avait donné procuration à M. AUGIER Marc
<b>Absents excusés sans procuration ..... 0</b>	<b>Etait absente excusée sans procuration : -</b>
<b>Absents non excusés sans procuration ..... 1</b>	<b>Etait absent non excusés sans procuration : M. SERVILE Marc</b>
<b><u>Objet :</u> Application du Régime Forestier- Restructuration de la consistance foncière de la forêt communale de CAVEIRAC</b>	

Monsieur Guillaume BARAGNON, conseiller délégué à l'environnement, rapporteur, expose :

M. BARAGNON informe les membres du Conseil Municipal que dans le cadre de la révision du PLU de la commune, l'Office national des forêts (noté dans la suite de la délibération : O.N.F.) est interrogé au titre du porter à connaissance par la DDTM du Gard. C'est l'occasion de mettre à jour l'assiette foncière des terrains communaux bénéficiant du régime forestier.

Au cours de ce travail, l'ONF a constaté que la totalité du territoire communal de Caveirac concerné par l'enveloppe de la forêt communale a été remembrée entre 2010 et 2023 avec suppression des sections W, X et Y qui ont été remplacées par les sections BE, BH, BÌ, BK, BL, BM, BO et BR.

Ainsi, après vérification et étude du compte communal forestier par les services de l'O.N.F., il y a lieu de de mettre à jour les surfaces portant l'application du régime forestier dont la surface de 315 ha 08 a 93 ca date de l'arrêté préfectoral de première soumission numéro 2004-20-3 pris le 20 janvier 2004 (noté dans la suite de la délibération : A.P. de 2004). Cet arrêté présentait la liste exhaustive des 33 parcelles cadastrales relevant du régime forestier.

L'analyse foncière effectuée à partir du compte communal 2022 (matrices cadastrales issues de visu DGFIP), de la base de données parcellaire 2023 (données SIG) et des documents cartographiques dont le plan cadastral de 2003 correspondant aux parcelles notées dans l'A.P. de 2004, fait état que la totalité des parcelles cadastrales présentées avec leur surface spécifique dans cet arrêté ont toutes été modifiées à la suite du remembrement et de la manière suivante :

Commune de situation : Caveirac					
Forêt de rattachement : Forêt communale de CAVEIRAC					
Parcelle cadastrale (A.P. 2004)	Surface cadastre (en ha) soumise (A.P. 2004)	Nouvelle parcelle cadastrale (matrice 2022)	Nouvelle surface cadastrale (en ha) (matrice 2022)	Propriétaire	BILAN SURFACIQUE : surface 2023 – surface 2004
W 1	7,6987	BI 1	7,7007	Commune de Caveirac	+ 0,0020 ha
W 9	9,6289	BI 9	9,6309	Commune de Caveirac	+ 0,0020 ha
W 10	28,8867	BI 55	24,4983	Commune de Caveirac	
		BI 56	4,4543	Commune de Caveirac	
TOTAL :	28,8867	TOTAL :	28,9526		+ 0,0659 ha
W 16	17,1740	BI 16	17,2980	Commune de Caveirac	+ 0,1240 ha
W 36	0,6423	BI 36	0,6390	Commune de Caveirac	- 0,0033 ha
W 39	0,2501	BI 39	0,2518	Commune de Caveirac	+ 0,0017 ha
W 56	5,8846	BH 13	5,9743	Commune de Caveirac	+ 0,0897 ha
W 57	2,7435	BH 14	2,7437	Commune de Caveirac	+ 0,0002 ha
W 96	34,7336	BE 11	36,1543	Commune de Caveirac	+ 1,4207 ha
X 49	2,4894	BR 29	2,4941	Commune de Caveirac	+ 0,0047 ha
X 50	1,1953	BR 5	1,2261	Commune de Caveirac	+ 0,0308 ha
X 92	2,8529	BR 42	0,8580	Commune de Caveirac	
		BR 43	1,9826	Commune de Caveirac	
TOTAL :	2,8529	TOTAL :	2,8406		- 0,0123 ha
X 93	25,5989	BO 27	25,6359	Commune de Caveirac	+ 0,0370 ha
Y 10	0,5077	BL 15	0,4510	Commune de Caveirac	- 0,0567 ha
Y 15	5,0058	BK 11	5,0776	Commune de Caveirac	+ 0,0718 ha
Y 17	18,4878	BK 20	18,7521	Commune de Caveirac	+ 0,2643 ha
Y 28	70,4310	BL 1	71,4643	Commune de Caveirac	+ 1,0333 ha
Y 34	32,6248	BK 13	16,1506	Commune de Caveirac	+ 0,1868 ha
		BL 20	16,8479	Commune de Caveirac	+ 0,1869 ha
TOTAL :	32,6248	TOTAL :	32,9985		+ 0,3737 ha
Y 35	0,0915	BL 2	0,0764	Commune de Caveirac	- 0,0151 ha
Z 7	17,8797	BM 10	18,5073	Commune de Caveirac	+ 0,2872 ha
Z 131	0,3404			Commune de Caveirac	
TOTAL :	18,2201	TOTAL :	18,5073		+ 0,2872 ha
Commune de situation : Caveirac					
Forêt de rattachement : Forêt communale de CAVEIRAC					
Parcelle cadastrale (A.P. 2004)	Surface cadastre (en ha) soumise (A.P. 2004)	Nouvelle parcelle cadastrale (matrice 2022)	Nouvelle surface cadastrale (en ha) (matrice 2022)	Propriétaire	BILAN SURFACIQUE : surface 2023 – surface 2004
Z 8	0,1269	BM 11	0,1269	Commune de Caveirac	0
Z 9	1,1771	BM 12	1,1771	Commune de Caveirac	0
Z 73	0,0889	BM 85	6,3067	Commune de Caveirac	- 0,1041 ha
Z 77	0,2120			Commune de Caveirac	
Z 80	3,9709			Commune de Caveirac	
Z 81	0,6176			Commune de Caveirac	
Z 83	0,4269			Commune de Caveirac	
Z 84	0,5962			Commune de Caveirac	
Z 85	0,4983			Commune de Caveirac	
TOTAL :	6,4108			TOTAL :	
Z 79	17,0883	BM 84	17,3502	Commune de Caveirac	+ 0,2619 ha
Z 123	4,3343	BM 131	4,2507	Commune de Caveirac	- 0,0836 ha
Z 125	0,8043	BM 127	0,8054	Commune de Caveirac	+ 0,0011 ha
TOTAL	315,0893	TOTAL	318,8862		+ 3,7969

De cette présentation, il ressort :

1/ Pour un périmètre identique, la forêt communale (noté dans la suite de la délibération F.C.) de Caveirac est à présent basée sur 29 parcelles cadastrales qui font toujours partie de l'assiette de la F.C. de Caveirac bénéficiant du régime forestier pour une surface corrigée de 318 ha 88 a 62 ca. La gestion de ces parcelles reste confiée à

l'O.N.F. conformément aux articles L211-1 et D221-2 du code forestier. Elles sont d'ailleurs toutes incluses dans l'aménagement en cours de validité pour la période 2012-2031.

2/ Après vérification de la liste des 29 parcelles cadastrales constituant toujours la forêt communale par rapport au document d'urbanisme en cours de validité (dernière procédure approuvée le 20/04/2023 ; source : site internet : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/>), il apparaît qu'aucune parcelle cadastrale ne doit être distraite du régime forestier.

Il est précisé que les parcelles cadastrales BE 11 (à l'exception d'une petite zone au nord-est classée uniquement en zone N), BH 13, BH 14, BI 1, BI 9, BI 16 (à l'exception d'une grosse moitié nord classée en zone A), BI 55, BK 13, BK 11 (à l'exception d'une zone au nord-est classée en zone A), BK 20 (à l'exception d'une zone au nord-est classée en zone A), BL 1, BL 20, BM 10, BM 12, BM 84, BM 85, BM 127, BM 131, BO 27, BR 5 et BR 29 sont classées en zone N avec un classement en EBC (Espace Boisé Classé), que les parcelles cadastrales BI 36, BI 39, BL 2, BL 15 et BM 11 sont classées en zone N et que les parcelles cadastrales BI 56, BR 42 et BR 43 sont classées en zone Npv (zone Naturelle correspondant à l'emprise du parc photovoltaïque)

3/ Aucune nouvelle parcelle cadastrale n'est susceptible de bénéficier du régime forestier : aucune proposition de nouvelle intégration foncière à la forêt communale ne sera faite.

Ainsi, suite au remembrement, la nouvelle surface des parcelles cadastrales relevant du régime forestier s'élève à un total de 318 ha 88 a 62 ca réparti sur 29 parcelles cadastrales.

La liste actualisée des parcelles communales relevant du régime forestier s'établit ainsi comme suit :

Commune de situation	Forêt de rattachement	Lieu-dit	Parcelle cadastrale	Surface cadastrale (ha)	Surface soumise (ha)	Propriétaire	Régime forestier
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	LA COMBE D'AYNARDE	BE 11	36,1543	36,1543	Commune de Caveirac	Arrêté préfectoral n° 2004-20-3 du 20/01/2004 (noté : A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004)
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	SERRE DU PIED LONG	BH 13	5,9743	5,9743	Commune de Caveirac	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	SERRE DU PIED LONG	BH 14	2,7437	2,7437	Commune de Caveirac	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	COMBE DES BUIS	BI 1	7,7007	7,7007	Commune de Caveirac	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	COMBE DES BUIS	BI 9	9,6309	9,6309	Commune de Caveirac	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	COMBE DE SSAINT ROCH	BI 16	17,2980	17,2980	Commune de Caveirac	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	COMBE DE SSAINT ROCH	BI 36	0,6390	0,6390	Commune de Caveirac	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	COMBE DE SSAINT ROCH	BI 39	0,2518	0,2518	Commune de Caveirac	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	COMBE DES BUIS	BI 55	24,4983	24,4983	Commune de Caveirac	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	COMBE DES BUIS	BI 56	4,4543	4,4543	Commune de Caveirac (bail emphytéote : URBA 6)	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	LA FONT	BK 11	5,0776	5,0776	Commune de Caveirac	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	GRAND BOIS	BK 13	16,1506	16,1506	Commune de Caveirac	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	LA FONT	BK 20	18,7521	18,7521	Commune de Caveirac	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	LES VALONS	BL 1	71,4643	71,4643	Commune de Caveirac	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	LES VALONS	BL 2	0,0764	0,0764	Commune de Caveirac	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	GARIGUES	BL 15	0,4510	0,4510	Commune de Caveirac	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004

Commune de Caveirac	CAVEIRAC	LES VALONS	BL 20	16,8479	16,8479	Commune de Caveirac	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	LA RESERVE	BM 10	18,5073	18,5073	Commune de Caveirac	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	LA RESERVE	BM 11	0,1269	0,1269	Commune de Caveirac	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	LA RESERVE	BM 12	1,1771	1,1771	Commune de Caveirac	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	PEYRELOUBES	BM 84	17,3502	17,3502	Commune de Caveirac	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	PEYRELOUBES	BM 85	6,3067	6,3067	Commune de Caveirac	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	PEYRELOUBES	BM 127	0,8054	0,8054	Commune de Caveirac	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	PEYRELOUBES	BM 131	4,2507	4,2507	Commune de Caveirac	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	AIRES DES PONTYS	BO 27	25,6359	25,6359	Commune de Caveirac	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	COUR DE CHAUVET	BR 5	1,2261	1,2261	Commune de Caveirac	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	COUR DE CHAUVET	BR 29	2,4941	2,4941	Commune de Caveirac	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	AIRES DES PONTYS	BR 42	0,8580	0,8580	Commune de Caveirac	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
<b>Commune de situation</b>	<b>Forêt de rattachement</b>	<b>Lieu-dit</b>	<b>Parcelle cadastrale</b>	<b>Surface cadastrale (ha)</b>	<b>Surface soumise (ha)</b>	<b>Propriétaire</b>	<b>Régime forestier</b>
Commune de Caveirac	CAVEIRAC	AIRES DES PONTYS	BR 43	1,9826	1,9826	Commune de Caveirac (bail emphytéote : URBA 6)	A.P. n° 2004-20-3 du 20/01/2004
<b>SURFACE TOTALE de la nouvelle forêt communale de CAVEIRAC relevant du régime forestier</b>				<b>318 ha 88 a 62 ca</b>			

Le rapport de Monsieur BARAGNON entendu,

Le Conseil Municipal,  
après en avoir délibéré et à l'**UNANIMITE** des membres présents et représentés,

**VALIDE** la demande d'application du régime forestier, en garantie de la gestion durable selon les critères d'Helsinki, à la forêt communale de Caveirac pour 3 ha 79 a 69 ca qui s'ajoutent à la forêt communale (315 ha 08 a 93 ca) dont la surface totale est portée à 318 ha 88 a 62 ca conformément à la liste ci-avant. La forêt communale est ainsi augmentée de 3 ha 79 a 69 ca (surface 2023 – surface 2004 = 318,8862 – 315,0893).

**AUTORISE** le maire, ou à défaut l'élu délégué, à signer tout document relatif à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme,

A Caveirac le, - 1



Le Maire  
Jean-Luc CHAILAN

La Secrétaire de séance  
Sophie LINGERAT

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nîmes dans le délai de deux mois à compter de sa transmission auprès du représentant de l'Etat et de sa publication). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique «Télérecours citoyens» accessible par site internet <https://www.telerecours.fr>