COMMUNE DE
CAVEIRAC

PLAN LOCAL D'URBANISME
Mise en compatibilité n°1

5.2 - Plan de zonage de l'agglomération

1/3000ème

Procédure	Prescription	Arrêt du projet	Approbation
4ème révision valant élaboration du PLU	30.05.2008	02.07.2015	29.09.2016
1ère modification simplifiée du PLU	20.01.2017		08.06.2017
1ère révision allégée du PLU	11.07.2017	07.12.2017	05.07.2018
2ème modification simplifiée du PLU	25.01.2019		17.10.2019
1ère modification du PLU	06.12.2021		20.04.2023
1ère mise en compatibilité	23.05.2023		

Urbanis

Agence de Nîmes
188, Allée de l'Amérique Latine
30900 NÎMES
tél. 04 66 29 97 03
Fax 04 66 38 00 78
nimes@urbanis.fr

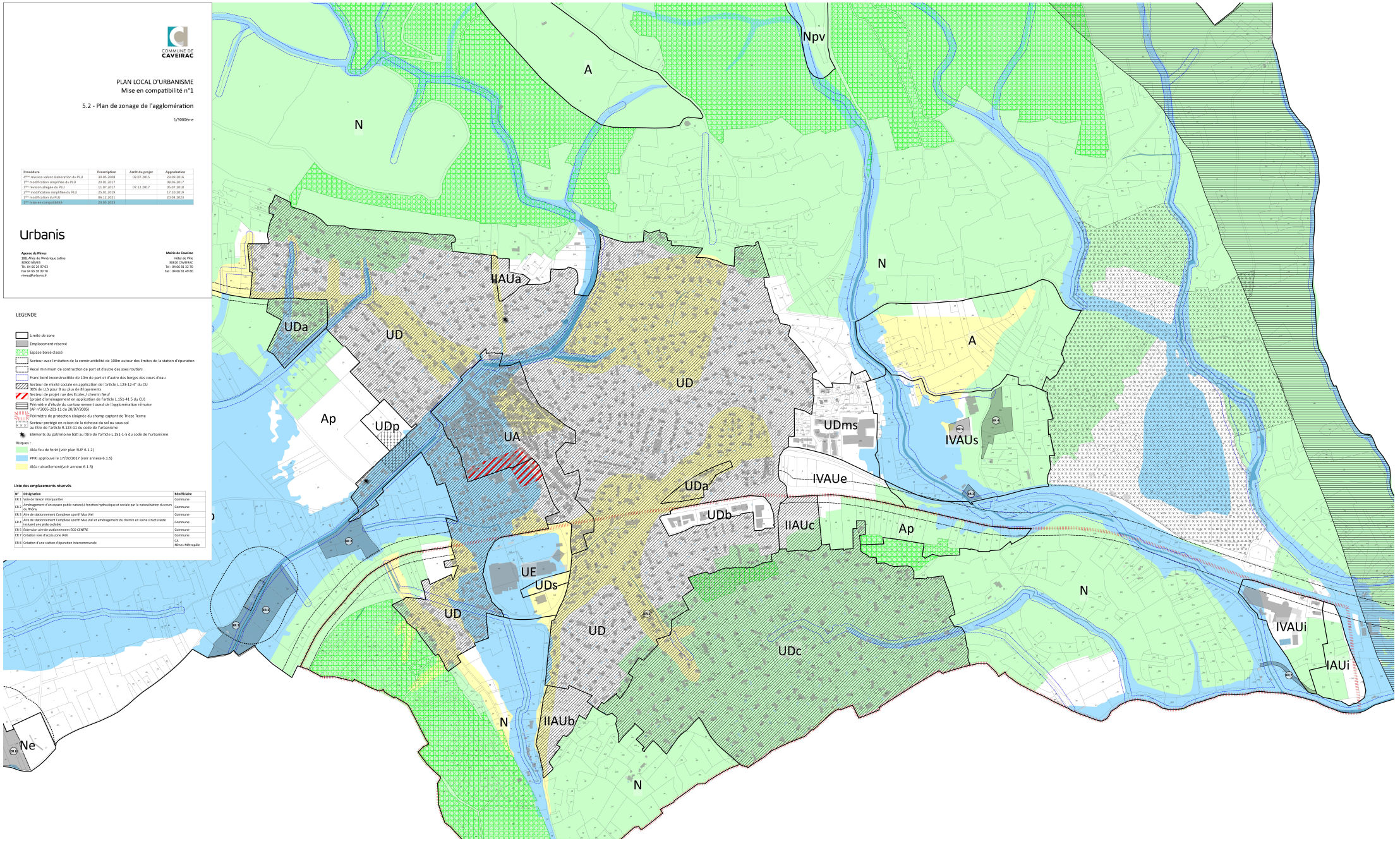
Mairie de Caveirac
Hôtel de Ville
30820 CAVEIRAC
Tel : 04 66 81 32 70
Fax : 04 66 81 49 80

LEGENDE

- Limite de zone
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Secteur avec limitation de la constructibilité de 100m autour des limites de la station d'épuration
- Recul minimum de construction de part et d'autre des axes routiers
- Franc bord inconstructible de 10m de part et d'autre des berges des cours d'eau
- Secteur de mixité sociale en application de l'article L.123-12 4° du CU
  30% de LLS pour 8 ou plus de 8 logements
- Secteur de projet rue des Ecoles / chemin Neuf
  (projet d'aménagement en application de l'article L.151-41 5 du CU)
- Périmètre d'étude du contournement ouest de l'agglomération nîmoise
  (AP n°2005-201-11 du 20/07/2005)
- Périmètre de protection éloignée du champ captant de Trieze Terme
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou sous-sol
  au titre de l'article R.123-11 du code de l'urbanisme
- Eléments du patrimoine bâti au titre de l'article L.151-1-5 du code de l'urbanisme

Risques :

- Aléa feu de forêt (voir plan SUP 6.1.2)
- PPRI approuvé le 17/07/2017 (voir annexe 6.1.5)
- Aléa ruissellement(voir annexe 6.1.5)

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Bénéficiaire
ER 1	Voie de liaison interquartier	Commune
ER 2	Aménagement d'un espace public naturel à fonction hydraulique et sociale par la naturalisation du cours du Rhôny	Commune
ER 3	Aire de stationnement Complexe sportif Mas Vial	Commune
ER 4	Aire de stationnement Complexe sportif Mas Vial et aménagement du chemin en voirie structurante incluant une piste cyclable	Commune
ER 5	Extension aire de stationnement ECO CENTRE	Commune
ER 7	Création voie d'accès zone IAUi	Commune
ER 8	Création d'une station d'épuration intercommunale	CA Nîmes-Métropôle