

**DECISION DU MAIRE, PRISE EN VERTU D'UNE DELEGATION DONNEE PAR LE  
CONSEIL MUNICIPAL  
(Article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales)**

**DECISION DU MAIRE N° DE\_13\_2023**

Le Maire de la commune de CAVEIRAC

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L2122-22,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 15 octobre 2020, aux termes de laquelle le Conseil Municipal a délégué au Maire les pouvoirs lui permettant de pouvoir régler les affaires énumérées à l'article L 2122-22, du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le bail à construction entre la Commune de Caveirac et la SCI ES SEYCHELLES, en date du 27 septembre 2002,

Vu la cession du bail de la SCI LES SEYCHELLES au profit de la Société FONCIERES CHABRIERES en date du 29 octobre 2010.

Considérant qu'il convient de réviser le loyer au 1<sup>er</sup> avril de chaque année,

**DECIDE**

**ARTICLE 1**

Le loyer de la Société FONCIERES CHABRIERES (ancien SCI LES SEYCHELLES), est révisé à compter du 1<sup>er</sup> avril 2023 en fonction de l'indice du coût de la construction du 1<sup>er</sup> trimestre 2023 dont la valeur est 2077 (J.O. du 23 Juin 2023).

**ARTICLE 2**

Le montant du loyer est fixé pour la période du 1<sup>er</sup> avril 2023 au 31 mars 2024 à 36 001.62 € HT, soit 43 201.92 € TTC, suivant le calcul :  $(33\ 765.60\ € \times 2077) / 1948$ .

**ARTICLE 3**

La présente décision sera communiquée au Conseil Municipal lors de la plus proche réunion sous la forme d'un donné acte et inscrite sous le registre prévu à cet effet.

**ARTICLE 4**

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nîmes dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

**ARTICLE 5**

Monsieur le Directeur des Services est chargé de l'exécution de la présente décision.

Ampliation en sera adressée à Monsieur le Préfet du Gard

Fait à CAVEIRAC, le 27 juin 2023.

Le Maire  
  
Jean-Luc CHAILAN