



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES
DU GARD**

67 rue Salomon Reinach
30 032 NIMES CEDEX 01
Téléphone : 04 66 87 87 37
ddfip30.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Évaluatrice : Anne MERLE
Téléphone : 06 24 47 39 75
Courriel : anne.merle@dgfip.finances.gouv.fr
Nos Réf. : 2022-30075-75642



FINANCES PUBLIQUES

Nîmes, le 13/10/2022

Le Directeur départemental
des Finances publiques

à

Monsieur Le Maire

AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE

DÉSIGNATION DU BIEN : TERRAIN A BÂTIR

ADRESSE DU BIEN : CHEMIN GRAND MALAVILLE A CAVEIRAC

VALEUR VÉNALE : 140 €/m²

1 – SERVICE CONSULTANT : COMMUNE DE CAVEIRAC

AFFAIRE SUIVIE PAR : BRIGITTE CODOU

2 – Date de consultation : 10/10/2022
Date de réception : 10/10/2022
Date de visite : /
Date de constitution du dossier « en état » :

3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVIRONNEMENTAL

CESSION D'UN TERRAIN À BÂTIR

4 – DESCRIPTION DU BIEN :

Parcelle BT n° 53 de 1249 m²

Parcelle BT n° 54 de 1217 m²

Terrain en nature de garrigue.

5 – SITUATION JURIDIQUE

Propriétaire présumé : la commune de CAVEIRAC

6 – URBANISME ET RÉSEAUX

PLU OPPOSABLE LE 06/06/2016 - *ZONE III AU*

7 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison.

Compte tenu des caractéristiques des biens en cause et des éléments d'appréciation connus du service, la valeur vénale des parcelles peut être évaluée à **140 €/m² HT**.

Sur cette valeur une marge d'appréciation de 10 % est acceptable.

8 – DURÉE DE VALIDITÉ

Le présent avis est valable un an .

9 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le directeur départemental des Finances publiques du Gard,

L'inspectrice



Anne MERLE