COMMUNE DE
CAVEIRAC

PLAN LOCAL D'URBANISME

5.1 Plan de zonage de la commune

1/3 000ème

Procédure	Prescription	Arrêt	Approbation
4ème révision valant élaboration du PLU	30.05.2008	02.07.2015	29.09.2016
1ère modification simplifiée du PLU	20.01.2017		08.06.2017
1ère révision allégée du PLU	11.07.2017	07.12.2017	05.07.2018
2ème modification simplifiée du PLU	25.01.2019		17.10.2019
1ère modification du PLU	06.12.2021		20.04.2023

Urbanis
Agit pour un habitat digne et durable

Agence de Nîmes
188 avenue de l'Amérique Latine
30000 NÎMES
Tél. 04 66 29 97 03
Fax 04 66 38 09 78
nimes@urbanis.fr

Mairie de Caveirac
Hôtel de Ville
30 820 CAVEIRAC
Tél : 04 66 81 32 70
Fax : 04 66 81 49 80

Légende

- Limite de zone
- Emplacement réservé
- 175m — Recul de voirie
- Espaces boisés classés
- Périmètre d'étude du contournement ouest de l'agglomération nîmoise (AP n°2005-201-11 du 20/07/2005)
- Secteurs à pourcentage de logements locatifs sociaux : 30% de LLS pour 8 ou plus de 8 logements (R.123-12-4° f du CU)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou sous-sol au titre de l'article R. 123-11 du Code de l'Urbanisme
- Secteur de projet rue des écoles/chemin neuf (projet d'aménagement en application de l'article L. 151-41 5 du CU)
- Eléments de paysage, monuments et secteurs à protéger ou à mettre en valeur en application de l'article L 123-1-5 du Code de l'urbanisme
- Zone non aedificandi de 100m autour de la station d'épuration
- Périmètre de protection éloignée du champ captant de Trieze Terme
- Franc bord inconstructible de 10m de part et d'autre des berges des cours d'eau

Risques :

- PPRI approuvé le 17/07/2017 (voir annexe 6.1.5)
- Aléa ruissellement (voir annexe 6.1.5)
- Aléa Feu de forêt (voir plan SUP 6.1.2)

Liste des emplacements réservés

N°	Designation des opérations	Bénéficiaire
1	Voie de liaison interquartier	Commune
2	Aménagement d'un espace public naturel à fonction hydraulique et sociale par la naturalisation du cours du Rhôny	Commune
3	Aire de stationnement complexe sportif Mas Viel	Commune
4	Aire de stationnement complexe sportif Mas Viel et aménagement du chemin en voirie structurante incluant une piste cyclabe	Commune
5	Extension aire de stationnement ECO CENTRE	Commune
7	Création voie d'accès zone IAUi	Commune
8	Création d'une station d'épuration intercommunale	CA Nîmes-Métropôle

