COMMUNE DE
CAVEIRAC

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## 5.2 Plan de zonage de l'agglomération

1/3 000ème

| Procédure | Prescription | Arrêt | Approbation |
|---|---|---|---|
| 4ème révision valant élaboration du PLU | 30.05.2008 | 02.07.2015 | 29.09.2016 |
| 1ère modification simplifiée du PLU | 20.01.2017 | | 08.06.2017 |
| 1ère révision allégée du PLU | 11.07.2017 | 07.12.2017 | 05.07.2018 |
| 2ème modification simplifiée du PLU | 25.01.2019 | | 17.10.2019 |
| 1ère modification du PLU | 06.12.2021 | | 20.04.2023 |


Urbanis
Agir pour un habitat digne et durable

Agence de Nimes
188 avenue de l'Amérique Latine
30900 NIMES
Tél. 04 66 29 97 03
Fax 04 66 36 09 78
nimes@urbanis.fr

Mairie de Caveirac
Hôtel de Ville
30 820 CAVEIRAC
Tél : 04 66 81 32 70
Fax : 04 66 81 49 80


Légende

- Limite de zone
- Emplacement réservé
- 75m Recul de voirie
- Espaces boisés classés
- Périmètre d'étude du contournement ouest de l'agglomération nîmoise (AP n°2005-201-11 du 20/07/2005)
- Secteurs à pourcentage de logements locatifs sociaux : 30% de LLS pour 8 ou plus de 8 logements (R.123-12-4° f du CU)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou sous-sol au titre de l'article R. 123-11 du Code de l'Urbanisme
- Secteur de projet rue des écoles/chemin neuf (projet d'aménagement en application de l'article L. 151-41 5 du CU)
- Eléments de paysage, monuments et secteurs à protéger ou à mettre en valeur en application de l'article L 123-1-5 du Code de l'urbanisme
- Zone non aedificandi de 100m autour de la station d'épuration
- Périmètre de protection éloignée du champ captant de Trieze Terme
- Franc bord inconstructible de 10m de part et d'autre des berges des cours d'eau

Risques :

- PPRI approuvé le 17/07/2017 (voir annexe 6.1.5)
- Aléa ruissellement (voir annexe 6.1.5)
- Aléa Feu de forêt (voir plan SUP 6.1.2)

Liste des emplacements réservés

| N° | Designation des opérations | Bénéficiaire |
|---|---|---|
| 1 | Voie de liaison interquartier | Commune |
| 2 | Aménagement d'un espace public naturel à fonction hydraulique et sociale par la naturalisation du cours du Rhôny | Commune |
| 3 | Aire de stationnement complexe sportif Mas Viel | Commune |
| 4 | Aire de stationnement complexe sportif Mas Viel et aménagement du chemin en voirie structurante incluant une piste cyclabe | Commune |
| 5 | Extension aire de stationnement ECO CENTRE | Commune |
| | | |
| 7 | Création voie d'accès zone IAUi | Commune |
| 8 | Création d'une station d'épuration intercommunale | CA Nîmes-Métropôle |

