COMMUNE DE
CAVEIRAC

CAVEIRAC

Plan Local d'Urbanisme

# 5.1 Plan de zonage de la commune

1/6 000ème

| Procédure | Prescription | Arrêt | Approbation |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 02.05.1977 | | 05.05.1983 |
| 1ère modification | | | 27.02.1987 |
| 1ère révision | 12.06.1987 | 28.07.1989 | 25.05.1990 |
| 2ème révision | | 25.01.1990 | 21.01.1993 |
| 1ère modification | | | 31.10.1996 |
| 2ème modification | | | 27.02.1998 |
| 3ème modification | | | 21.12.1998 |
| 4ème modification | | | 28.05.1999 |
| 3ème révision | 26.03.1999 | 12.04.2000 | 24.11.2000 |
| 1ère modification | 25.10.2004 | | |
| 1ère révision simplifiée | 28.09.2007 | | 25.01.2008 |
| 2ème modification | | | 30.10.2008 |
| 3ème modification | | | 20.12.2010 |
| 4ème modification | | | 20.12.2010 |
| 1ère modification simplifiée | | | 28.07.2014 |
| 4ème révision valant PLU | 30.05.2008 | 02.07.2015 | 29.09.2016 |
| 1ère modification simplifiée du PLU | 20.01.2017 | | 08.06.2017 |
| 1ère révision allégée du PLU | 11.07.2017 | 07.12.2017 | 05.07.2018 |


URBANIS

Agence de Nîmes

188 avenue de l'Amérique Latine
30000 NÎMES
Tél. 04 66 29 97 03
Fax 04 66 38 09 78
nimes@urbanis.fr

www.urbanis.fr

Mairie

Hôtel de Ville
30 820 CAVEIRAC
Tél : 04 66 81 32 70
Fax : 04 66 81 49 80


## Légende

- Limite de zone
- Emplacement réservé
- 175m — Recul de voirie
- Espaces boisés classés
- Périmètre d'étude du contournement ouest de l'agglomération nîmoise (AP n°2005-201-11 du 20/07/2005)
- Secteurs à pourcentage de logements locatifs sociaux : 30% de LLS pour 8 ou plus de 8 logements (R.123-12-4° f du CU)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou sous-sol au titre de l'article R. 123-11 du Code de l'Urbanisme
- Secteur de projet rue des écoles/chemin neuf (projet d'aménagement en application de l'article L. 151-41 5 du CU)
- Eléments de paysage, monuments et secteurs à protéger ou à mettre en valeur en application de l'article L 123-1-5 du Code de l'urbanisme
- Zone non aedificandi de 100m autour de la station d'épuration
- Périmètre de protection éloignée du champ captant de Trieze Terme
- Franc bord inconstructible de 10m de part et d'autre des berges des cours d'eau

Risques :

- PPRi approuvé le 17/07/2017 (voir annexe 6.1.5)
- Aléa ruissellement (voir annexe 6.1.5)
- Aléa Feu de forêt (voir plan SUP 6.1.2)

## Liste des emplacements réservés

| N° | Designation des opérations | Bénéficiaire |
|---|---|---|
| 1 | Voie de liaison interquartier | Commune |
| 2 | Aménagement d'un espace public naturel à fonction hydraulique et sociale par la naturalisation du cours du Rhôny | Commune |
| 3 | Aire de stationnement complexe sportif Mas Viel | Commune |
| 4 | Aire de stationnement complexe sportif Mas Viel et aménagement du chemin en voirie structurante incluant une piste cyclabe | Commune |
| 5 | Extension aire de stationnement ECO CENTRE | Commune |
| | | |
| 7 | Création voie d'accès zone IAUi | Commune |
| 8 | Création d'une station d'épuration intercommunale | CA Nîmes-Métropôle |

