

PAGE registre N° :

| <b>DEPARTEMENT du</b><br><b>GARD</b><br><b>ARRONDISSEMENT de</b><br><b>NÎMES</b><br><b>CANTON de ST GILLES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>COMMUNE DE CAVEIRAC</b><br><b>DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL</b><br><br><b>N° DEL20240125_003/047</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Du 25 JANVIER 20234</b><br><b>à 18 heures 30</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b><u>NOMBRE :</u></b><br><b>De Conseillers en exercice : 27</b><br><b>De Présents : ... 20</b><br><b>De Votants : ... 27</b><br><b>Absents ayant donné</b><br><b>procuration ... 7</b><br><b>Absents excusés</b><br><b>sans procuration ... 0</b><br><b>Absents non excusés</b><br><b>sans procuration ... 0</b><br><b><u>Objet :</u></b><br><b>URBANISME- Déclaration de</b><br><b>projet du programme de</b><br><b>logements sociaux seniors</b><br><b>valant mise en compatibilité n°1</b><br><b>du PLU - Bilan de la</b><br><b>concertation</b> | <p>L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-cinq janvier à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Caveirac étant réuni salle du Conseil Municipal, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc CHAILAN, Maire,</p> <p><b>Etaient présents :</b> Mesdames et Messieurs CHAILAN Jean-Luc ; MAZAY Isabelle ; DUSSAUT Florence ; SERVILE Marc; GIOVANNELLI Odile; GUERRE Cyril ; LAPIERRE Catherine ; BALLESTEROS Jérôme ; GHELFI Agnès ; MIARD Pascal ; ROUQUIER Bruno ; ESCUDIER Sophie ; BERLINE Marion ; BARAGNON Guillaume ; LEDIEU Bertrand ; LINGERAT Sophie ; ETIENNE Patrick ; BROSSETTE Alice ; ROCCO Catherine ; AUGIER Marc</p> <p><b>Etaient absents excusés avec procuration :</b> M. ANDRE Christian qui avait donné procuration à M. SERVILE Marc; Mme GIMENO Sophie qui avait donné procuration à Mme LAPIERRE Catherine ; Mme DENAT Sophie qui avait donné procuration à Mme LINGERAT Sophie ; M. GIRON Antoine qui avait donné procuration à M. MIARD Pascal ; Mme CRES Elisabeth qui avait donné procuration à Mme BROSSETTE Alice ; M. CODOU Loïc qui avait donné procuration à M. ETIENNE Patrick ; Mme MARTIN Laurence qui avait donné procuration à M. AUGIER Marc</p> <p><b>Etait absent excusé sans procuration : -</b></p> <p><b>Etaient absents non excusés sans procuration : -</b></p> |

Monsieur Cyril GUERRE, Rapporteur,

Rappelle la délibération du 23 mai 2023 par laquelle le conseil municipal a décidé d'engager la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune telle que prévue par les articles L. 153-54 à L. 153-59 et L. 300-6 du Code de l'Urbanisme. L'objectif poursuivi par cette procédure étant de permettre la réalisation d'un programme de logements locatifs sociaux adaptés et destinés aux personnes âgées non dépendantes sur le site du Parc d'Activités du 3<sup>ème</sup> Millénaire.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-54 à L. 153-59 relatifs à la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU et L. 300-6 ;

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 103-2 à L. 103-6 relatifs à la concertation ;

VU le code de l'urbanisme et notamment l'article R. 153-15 ;

VU la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant Engagement National pour l'Environnement (ENE) ;

VU la loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles (MAPTAM) ;

VU la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et Urbanisme Rénové (ALUR) ;

VU la loi n° 2014-1545 du 20 décembre 2014 de Simplification de la Vie des Entreprises et portant dispositions diverses de simplification et de clarification du droit et des procédures administratives ;

VU la loi n° 2015-991 du 7 Août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République (NOTRe) ;

PAGE registre N° :

VU la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP) et notamment son article 40 modifiant en particulier les articles L. 103-2, L104-1 et L. 104-3 du Code de l'Urbanisme ;

CONSIDERANT que la mise en compatibilité n°1 du PLU de Caveirac a pour objet de permettre la réalisation d'une résidence locative sociale seniors sur le site du Parc d'Activités du 3ème Millénaire, Chemin de Bernis ;

CONSIDERANT que, conformément à l'article L. 103-2 du Code de l'Urbanisme, modifié par la Loi ASAP du 7 décembre 2020, la procédure de mise en compatibilité du PLU doit faire l'objet d'une concertation préalable associant, pendant toute la durée d'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées ;

CONSIDERANT que par délibération en date du 23 mai 2023, le Conseil Municipal a défini les modalités de cette concertation comme suit :

- Affichage de la délibération définissant les objectifs et les modalités de la concertation pendant toute la durée des études nécessaires et information de la mise en œuvre de la procédure sur le site internet de la commune ;
- Mise à disposition du public en Mairie aux jours et heures habituels d'ouverture, et sur le site internet de la commune d'un dossier, actualisé et complété au fur et à mesure de l'avancement des études
- Exposition en Mairie d'un panneau de présentation du projet de résidence locative sociale seniors ;
- Possibilité pour toute personne intéressée de porter ses remarques et observations sur le registre mis à disposition du public en Mairie, aux jours et heures habituels d'ouverture, et sur une adresse mail dédiée accessible depuis le site Internet de la commune ;
- Possibilité pour toute personne intéressée d'adresser ses remarques et observations par courrier à Monsieur le Maire en Mairie de Caveirac, Place du Château, 30 820 CAVEIRAC

CONSIDERANT que la concertation s'est déroulée du 7 juin 2023 au 6 janvier 2024 selon des modalités définies par la délibération du Conseil Municipal en date du 23 mai 2023 ;

CONSIDERANT que conformément à l'article L. 103-6 du Code de l'Urbanisme, il convient d'arrêter le bilan de la concertation ; ce bilan sera joint au dossier d'enquête publique à laquelle sera soumise le projet de mise en compatibilité du PLU ;

CONSIDERANT qu'il apparaît, au regard du bilan joint en annexe à la présente délibération, qu'aucune observation n'a été formulée et que rien n'est donc de nature à remettre en cause le projet de résidence locative sociale seniors prévue sur le site du Parc d'Activités du 3ème Millénaire, Chemin de Bernis.

Le Conseil Municipal,  
après en avoir délibéré et à l'**UNANIMITE** des membres présents et représentés,

**APPROUVE** : l'exposé de Monsieur Cyril GUERRE

**ATTESTE** : que la concertation relative à la mise en compatibilité n°1 du PLU par déclaration de projet s'est déroulée conformément aux modalités définies par la délibération du 23 mai 2023 permettant une large information du public ;

**TIRE** : un bilan positif de la concertation tel qu'il figure en annexe à la présente délibération ;

**AUTORISE** : Monsieur le Maire ou à défaut l'élue délégué à accomplir et à signer tous les actes afférents à l'exécution de la présente délibération ;

**INDIQUE** que la présente délibération fera l'objet, d'un affichage en Mairie et sera transmise au Préfet au titre du contrôle de légalité.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme,

A Caveirac le, 29 JAN. 2024

Le Maire

Jean-Luc CHAILAN



La Secrétaire de séance

Sophie LINGERAT

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nîmes dans le délai de deux mois à compter de sa transmission auprès du représentant de l'Etat et de sa publication. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique «Télérecours citoyens» accessible par site internet <https://www.telerecours.fr>